



  
*Maison en Dordogne*  
DEPUIS 1998



Bouwen à la carte!





[contact@maisonendordogne.com](mailto:contact@maisonendordogne.com) | [www.maisonendordogne.com](http://www.maisonendordogne.com)

Maison en Dordogne helpt uw droomhuis te realiseren door de bouw van een huis dat aan al uw wensen voldoet op een terrein dat u zelf hebt gekozen. Dit maakt ieder project uniek: van zowel de plek als het huis bestaat er maar één.

Nieuwbouw kent een groot aantal voordelen ten opzichte van een bestaand huis:

- ✓ **Keuze** - u kiest zelf de ideale plek
- ✓ **Persoonlijk ontwerp** - het huis voldoet aan al uw wensen
- ✓ **Comfortabel** - een nieuw huis is zeer energiezuinig, dus goed geïsoleerd en heeft nauwelijks onderhoud nodig
- ✓ **Prijs** - u betaalt alleen notariskosten over de grondaankoop

De zorgen voor de "bouw op afstand" nemen wij voor u weg door het geven van bouwbegeleiding en dat doen we alweer meer dan 24 jaar met succes! Dit houdt in dat wij toezien op een goede ontwikkeling van uw project: vanaf de eerste stap (het ontwerp) tot en met de oplevering. Hiervoor vragen wij een vergoeding ter grootte van 8 % over de aanneemsom.

Natuurlijk kunnen wij u ook assisteren bij het zoeken naar een geschikt bouwterrein.

Kies voor een stijl die het beste bij u past; uw ideeën zullen wij vertalen in een ontwerp zodat het ook echt uw eigen unieke plekje in de Dordogne wordt! Ter inspiratie vindt u in deze brochure enkele ontwerpen met bijbehorende prijzen.

Wilt u ter plaatse een kijkje nemen? Neem dan contact met ons op voor een afspraak. Wij ontvangen u graag in een van de mooiste streken van Frankrijk.







**Bouwen met Maison en Dordogne is verder alleen nog maar genieten!**



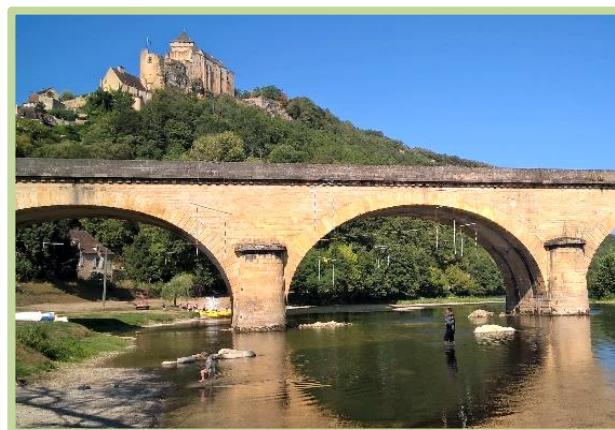
Nog altijd is de Dordogne een van de meest geliefde streken van Frankrijk. Er zijn vele redenen te verzinnen waarom deze streek zoveel mensen blijft fascineren: de geweldige ambiance, een overvloed aan cultuur, de prachtige natuur, de vriendelijke bevolking en de voortreffelijke keuken.

Deze streek ligt op een afstand van ongeveer 10 uur rijden per auto of trein vanuit Nederland. De Dordogne is ook eenvoudig per vliegtuig te bereiken. Zo wordt een weekendtrip zeer aantrekkelijk.

In de *Périgord* kunt u diverse middeleeuwse stadjes bezoeken zoals Sarlat, Domme, Beynac, Brantôme, Périgueux en Bergerac.

Culinair gezien is het er een paradijs op aarde onder meer door de bekende producten als truffels, "canard" in al zijn vormen, walnoten en dan natuurlijk niet te vergeten de Bergerac-wijnen.

De geschiedenis van deze omgeving gaat ver terug. U kunt een bezoek brengen aan de grotten waar de *cromagnon*mens woonde, de 'duizend-en-één' kastelen en de diverse wereldberoemde grottekeningen zoals die van 'Lascaux IV' in Montignac.



Natuurlijk is een bezoek aan de plaatselijke markten ook de moeite waard; verder kunt u de mooiste plekjes al varend met een kano op de Dordogne of Vézère ontdekken.

Al met al, *Maison en Dordogne* biedt iedere liefhebber de mogelijkheid zijn of haar unieke woonplekje te vinden in deze prachtige streek.







### Waarom **Maison en Dordogne**?

- ✓ Een **persoonlijke begeleiding**; u heeft gedurende het hele bouwproces één aanspreekpunt
- ✓ Meer dan **25 jaar ervaring**; tientallen mensen gingen u voor
- ✓ **Bereikbaarheid**: wij zijn permanent ter plaatse aanwezig
- ✓ **Goede contacten** met ambtelijke instanties waardoor het verkrijgen van vergunningen soepel verloopt
- ✓ Samenwerking met middelgrote lokale aannemers die **goede kwaliteit** leveren tegen een **concurrerende prijs** én die beschikken over alle nodige **garanties en verzekeringen**



### Wat onze cliënten zeggen:



Hartelijke en constructieve samenwerking!  
Van het begin tot het eind degelijk begeleid.  
Niets was te veel!

Maison en Dordogne is zeer servicegericht en weet haar klanten op een uitstekende wijze te begeleiden. Vanaf het zoeken naar bouwgrond tot ver na de oplevering!

Fantastische belangbehartiging, zeer goed contact en uiterst betrouwbare (product-) informatie. Kortom, aan eenieder aan te bevelen!

Zonder de hulp van Maison en Dordogne zouden we ons droomhuis nooit gerealiseerd kunnen hebben. Vakkundig, professioneel en servicegericht zijn de kernwoorden die Maison en Dordogne het best omschrijven. Gewoon klasse. Wij kunnen het iedereen van harte aanbevelen om van de diensten van Maison en Dordogne gebruik te maken.

Prima begeleiding gehad, vooral op het persoonlijke vlak. Zelfs na de oplevering kan ik nog met allerlei problemen terecht. Zondermeer perfect!



  
**Maison en Dordogne**  
DEPUIS 1998

#### **Naissance S.A.R.L.**

570 route Combe de la Borie  
24220 Meyrals  
France

Telefoon: +33 (0)5 53 59 55 71

[contact@maisonendordogne.com](mailto:contact@maisonendordogne.com)  
[www.maisonendordogne.com](http://www.maisonendordogne.com)





De standaard afwerking van de huizen huis is als volgt (u kunt ons vragen om toezending van een beknopt bestek):

- Sanitair
- Vloertegels behalve in de slaapkamers en garage
- Muurtegels (8 m<sup>2</sup>) in de badkamer
- Boiler en vloerverwarming via een warmtepomp
- Houten luiken en stukwerk buitenmuren
- Pvc-kozijnen (wit, lichtgrijs of beige)
- Keukenmeubel

Niet inbegrepen:

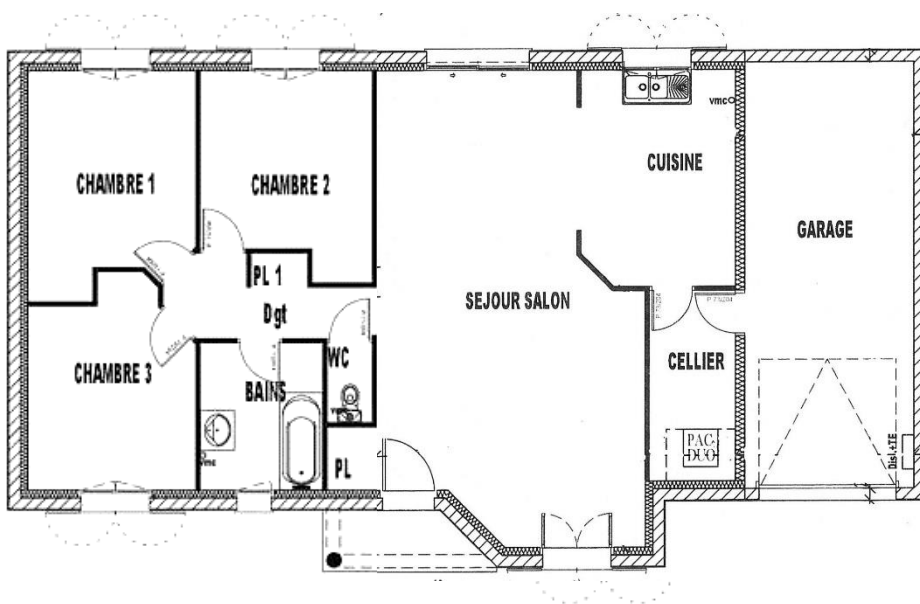
- De aanpassing van het huis aan de grond
- Het schilderwerk binnen (wanden, plafonds, deuren en eventueel trap)
- Het schilderwerk van het houtwerk buiten
- De bouwkael
- Het grondwerk
- De water- en elektriciteitsmeter

Natuurlijk betreft het hier slechts enkele voorbeelden... **wij bouwen à la carte!**

Bent u op zoek naar een mooi gelegen bouwkael? Kijk dan op onze website: daarop staan een aantal kavels die een bezoek waard zijn.







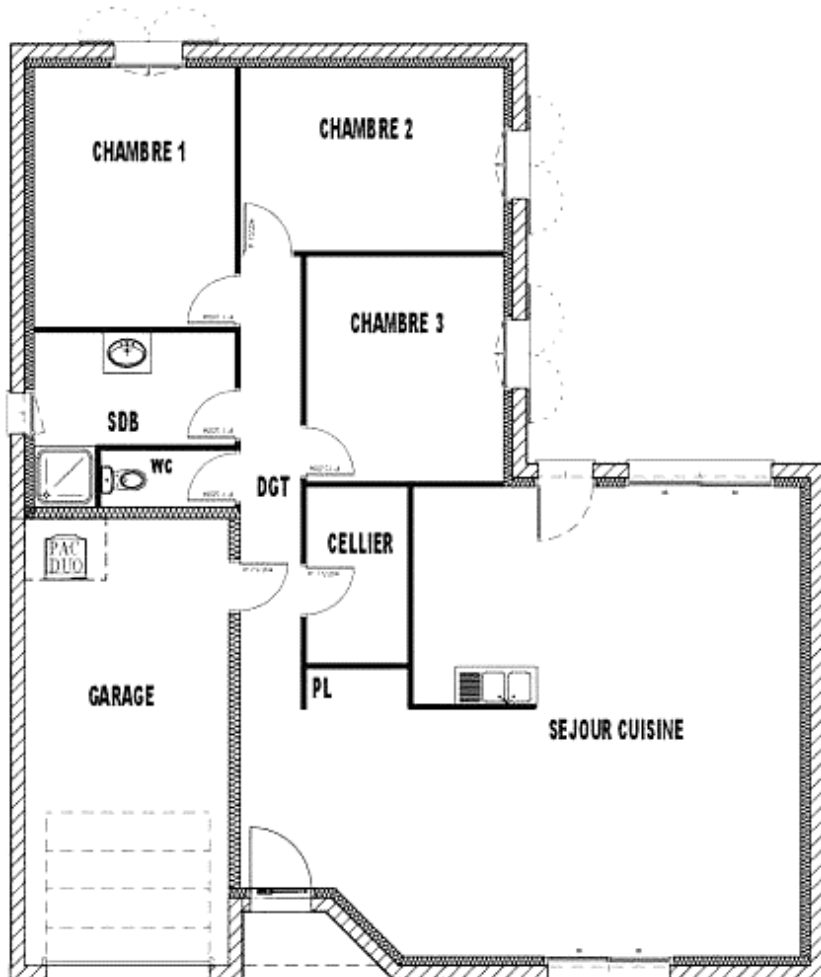
### Maison Podi'Home

- ✓ Woonoppervlakte: 90 m<sup>2</sup>
- ✓ Garage: 23 m<sup>2</sup>

### Pluspunten

- ✓ Traditionele stijl
- ✓ Alle slaapkamers op de begane grond
- ✓ Ruime garage

Uw eigen unieke plekje in de Périgord!



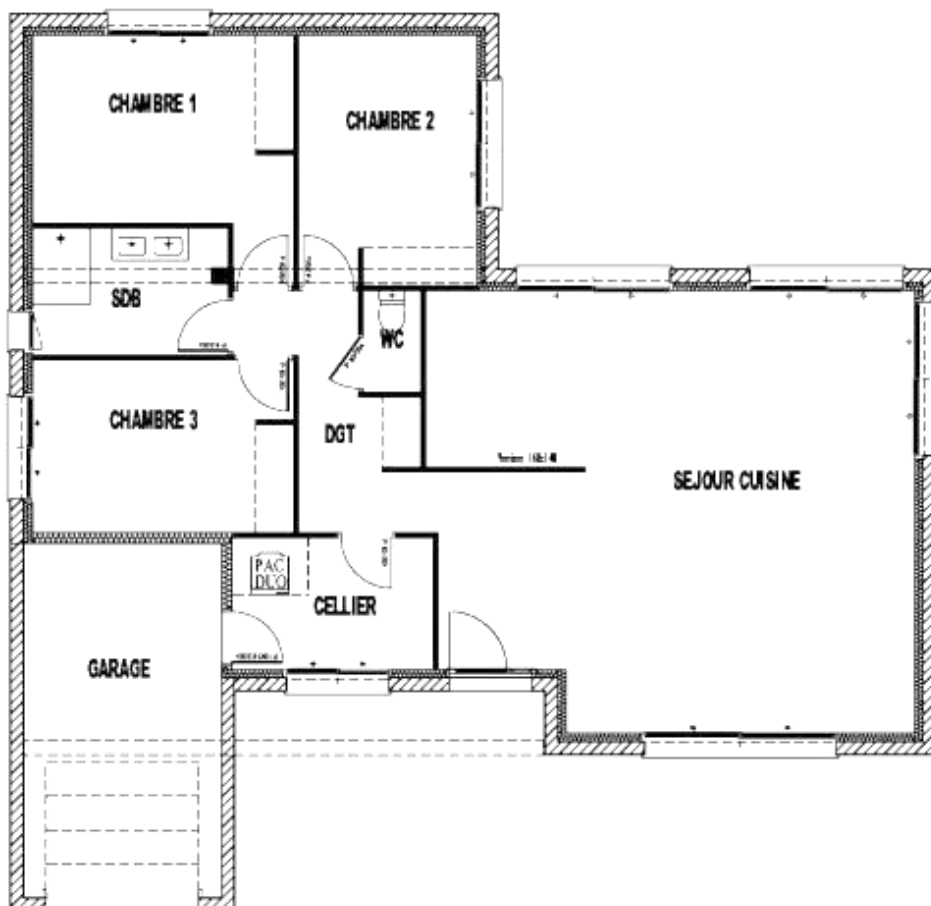
### Maison For'Home

- ✓ Woonoppervlakte: 96 m<sup>2</sup>
- ✓ Garage: 19 m<sup>2</sup>

### Pluspunten

- ✓ Speelse L-vorm
- ✓ Alle slaapkamers op de begane grond
- ✓ Zeer ruime woonkamer/keuken





### Maison Line'Home

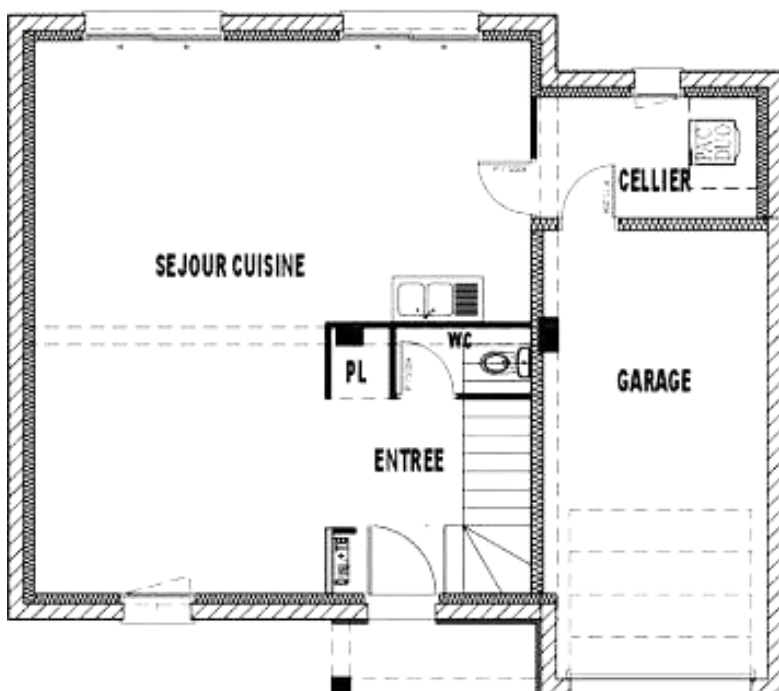
- ✓ Woonoppervlakte: 106 m<sup>2</sup>
- ✓ Garage: 17 m<sup>2</sup>

### Pluspunten

- ✓ Alle slaapkamers op de begane grond
- ✓ Modern ontwerp met veel licht



Uw eigen unieke plekje in de Périgord!

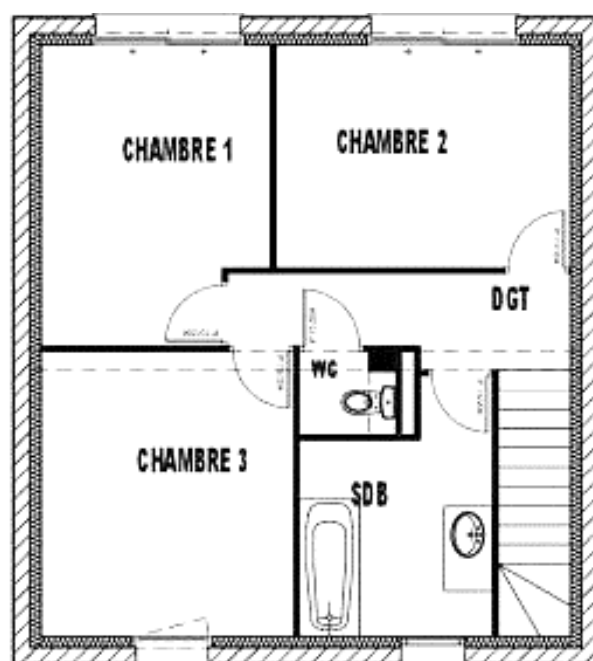


### Maison Milléni'Home

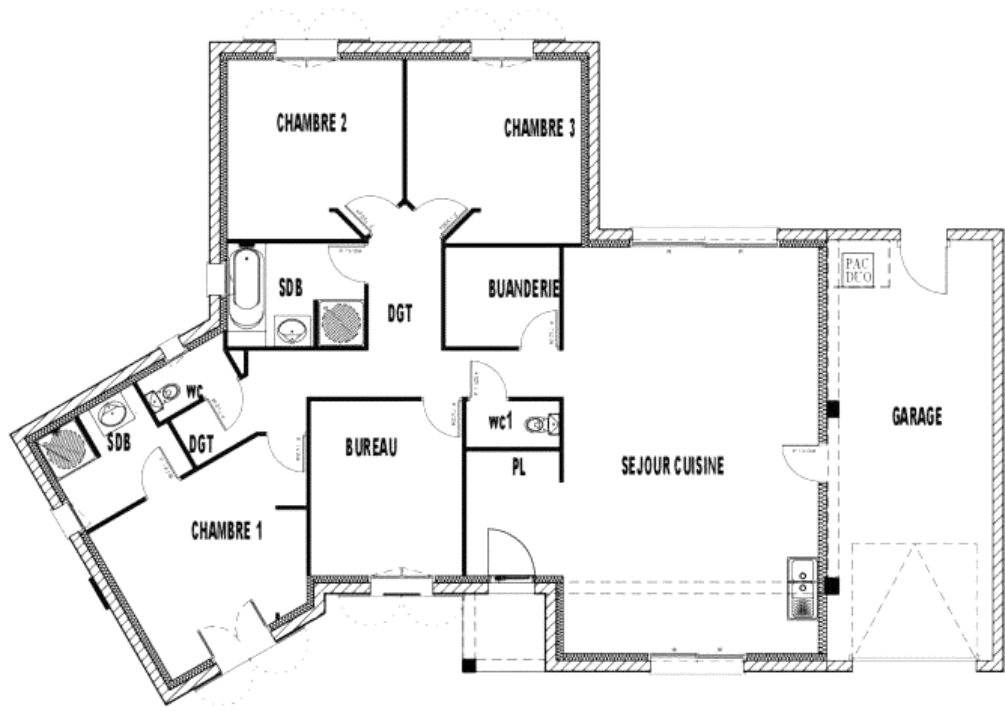
- ✓ Woonoppervlakte: 93 m<sup>2</sup>
- ✓ Garage: 17 m<sup>2</sup>

### Pluspunten

- ✓ Modern ontwerp
- ✓ Ruime kamers
- ✓ Combinatie hout en steen







### Maison Solari'Home

- ✓ Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>
- ✓ Garage: 26 m<sup>2</sup>

### Pluspunten

- ✓ Modern en traditioneel
- ✓ 4 Slaapkamers & 2 badkamers
- ✓ Alle slaapkamers op de begane grond
- ✓ Ruime garage



Uw eigen unieke plekje in de Périgord!

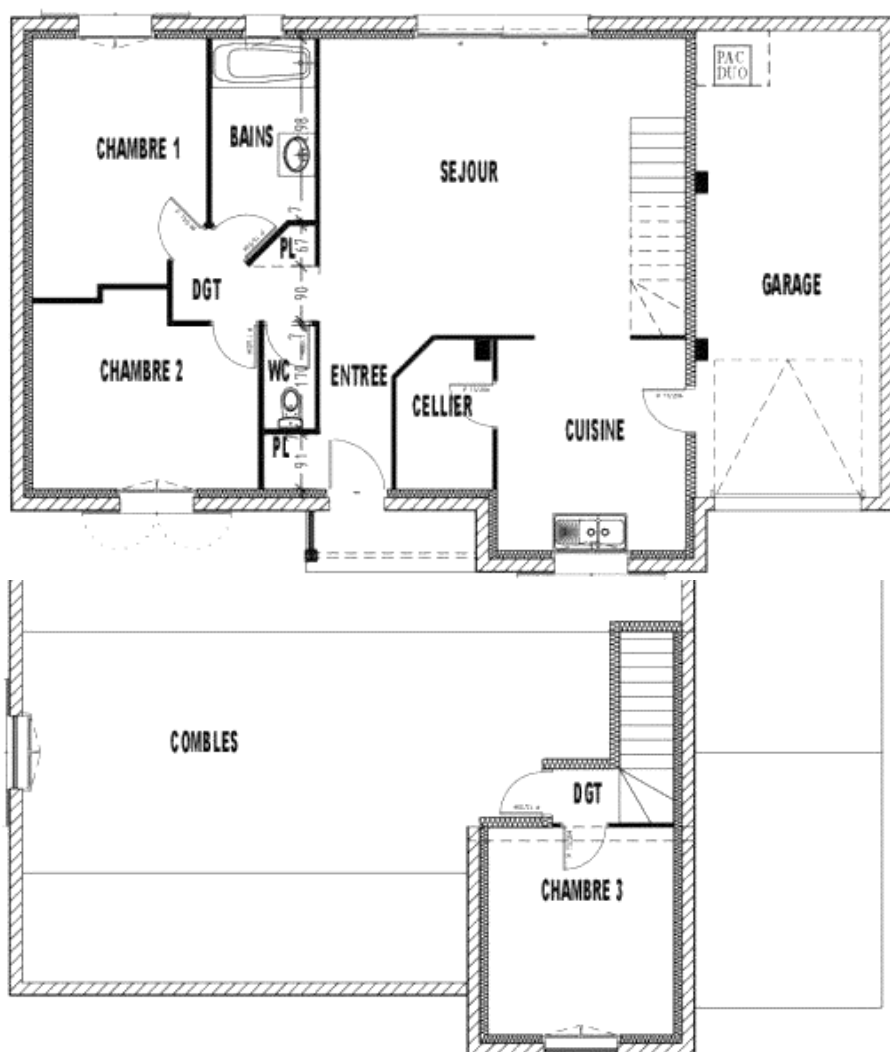


### Maison Musé'Home

- ✓ Woonoppervlakte: 88 m<sup>2</sup>
- ✓ Garage: 23 m<sup>2</sup>

#### Pluspunten

- ✓ Toren om het huis een traditionele uitstraling te geven
- ✓ Mogelijkheden om het huis uit te breiden met extra slaapkamers etage
- ✓ Ruime garage







Verder kunt u onder andere bij ons terecht voor:

- ✓ De aanvraag van een **financiering**
- ✓ De aanleg van een **zwembad**
- ✓ De **woninginrichting**
- ✓ Advies bij **verhuur**

Maison en Dordogne is uw Nederlandse aanspreekpunt voor alle aspecten van de bouw, ook na de oplevering.

Bezoek ons kantoor en onze modelwoning in Meyrals (gelegen tussen Sarlat en Le Bugue) en kijk wat de mogelijkheden zijn.

*Maison en Dordogne* is bouwen à la carte !



© Naissance SARL 2023

Tél. : +33 (0)5 53 59 55 71 | [contact@maisonendordogne.com](mailto:contact@maisonendordogne.com) | [www.maisonendordogne.com](http://www.maisonendordogne.com)

